

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ EA SÚP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Ea Súp, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA SÚP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/ND-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 37/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk ngày 14/05/2026, Ban hành quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất, việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 233/TTr-KT ngày 21/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Hộ bà Trịnh Thị Thu Vân, địa chỉ thường trú: Thôn Thắng Lợi, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 280 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 462, tờ bản đồ số 6, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 18/TL-KTES do Phòng Kinh tế xã Ea Súp lập ngày 18/9/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế: Chuyên thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 2 tỉnh Đắk Lắk để tính tiền sử dụng đất theo quy định; chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk- Chi nhánh khu vực Ea Súp để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định (đối với trường hợp tách thửa) phối hợp với các cơ quan, Chịu trách nhiệm hướng dẫn Người sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích và kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất nêu trên; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung khác có liên quan theo quy định.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và các nội dung khác có liên quan theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đã nộp cho Phòng Kinh tế xã Ea Súp.

3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có). Đồng thời, phải sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích, đảm bảo đúng chỉ giới quy hoạch giao thông, xây dựng... theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Ngân hàng Nông Nghiệp & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp Bắc Đắk Lắk thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

5. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk Chi nhánh khu vực Ea Súp cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính quy định.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ea Súp phối hợp với Thuế cơ sở 2 tỉnh Đắk Lắk gửi thông báo nộp thuế cho người sử dụng đất đồng thời trao Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Ea Súp đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

8. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, phòng chuyên môn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các nội dung công việc sau khi quyết định này được ban hành theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng thuế cơ sở 2 tỉnh Đắk Lắk; Ngân hàng Nông Nghiệp & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp Bắc Đắk Lắk; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp; Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Ea Súp và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- TTPVHCC xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thị Thanh Nhung